



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-106/2025-58

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad dužnikom MIDAL d.o.o. u stečaju, Kućanska ulica 12, Varaždin, OIB: 04612730856, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivana Brebrić, 11. veljače 2026.

riješio je

- I. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, zk uložak 14794, k.o. Varaždin, čestica broj 11120, Kućanska ulica od 2808 m² (DVORIŠTE od 1236 m², i POSLOVNA ZGRADA, Varaždin, Kućanska ulica 12, od 1572 m²).
- II. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin da upiše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnine navedene pod točkom I. izreke rješenja, u stečajnom postupku.
- III. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Obrazloženje

1. Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. predložio je da se nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku.
2. Na nekretninama iz točke I. izreke rješenja je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d.
3. Posebnim zaključkom o prodaji, stečajni sudac utvrditi će vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.
4. Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 247. st. 1. 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 11. veljače 2026.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi u roku od osam dana nakon isteka osam dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda, putem ovoga suda, Visokom trgovačkom sudu RH.

DNA:

1. stečajna upraviteljica Ivana Brebrić
2. razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb
3. e-oglasna ploča
4. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30883-373f0**

Kontrolni broj: **0db29-95335-1f65f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.